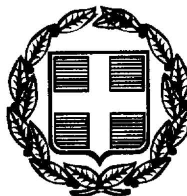




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **143**

5 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ11/30598 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1090861/5412/0010/10.8.94/Φ.Ε.Κ. 867/22.8.94/τ. Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη βελτίωση διαπλάτυνση της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Σερρών στο τμήμα από κόμβο Λαγκαδά έως Κόμβο Δερβενίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. δ/τος 797/1971 "για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις" (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1986 "για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 25.5.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 23559/21.8.97 Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ. Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 723/28.12.98 συνολικού ποσού 1.800.000 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθμ. 62027/3555 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Άργους στο Ο.Τ.138 με έγκριση νέας οδού & δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων ΟΤ 138 & 138 Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό και λειτουργίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 368 Β/95).
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα".
4. Το ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70/86) "Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών".
5. Την εγκύκλιο 1/61 του Υ.Δ.Ε. "Περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων".
6. Το Π.Δ. 10.5.78 (ΦΕΚ 217Δ) έγκρισης σχεδίου πόλεως Άργους όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4.1.79 (ΦΕΚ 80Δ).
7. Την αρ. 3435/20.3.98 αίτηση του Παύλου και Ελισσάβετ Ανδρονικίδη προς τον Δήμο Άργους.
8. Την αριθ. 255/98 ΑΔΣ Άργους με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση σχεδίου πόλης Άργους, με έγκριση οδού στο Ο.Τ. 138, ήδη διαμορφωμένης.
9. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως βεβαιώνεται με την αριθ. 273/98 Α.Δ.Σ. Άργος.
10. Την αρ. πρ. 44676/2592/11.11.98 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αργολίδας.
11. Την αρ. πρ. 39/4/13/12.11.98 θετική γνωμοδότηση του Ν.ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Άργους με έγκριση νέας οδού ήδη διαμορφωμένης στο Ο.Τ. 138 και 138Α, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ Ι. ΣΑΛΕΣΙΩΤΗΣ



ΟΔΟΣ ΣΙΜΙΤΖΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΩΝ
4/Π
3/Π
4/Π
2/Π
1/Π
2/Π
1/Π
1/Π
1/Π
3/Π
1/Π
2/Κ
2/Κ
4/Π
3/Π
1/Ε
1/Π
Β
Α
2/Π
2/Π
1/Π
2/Π

ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΛΑΣΣΗ

ΟΔΟΣ ΒΛΑΣΣΗ

ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΛΑΣΣΗ

ΟΔΟΣ ΒΛΑΣΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	[illegible]
ΕΡΓΟ	[illegible]
ΘΕΣΗ	Άργος Ο.Τ. 138 οδός Βλάσση

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τηλ 0751-20808

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A1

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αριθμ. 62022/3550 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Άργους Ν. Αργολίδας στο Ο.Τ. 217 οδός Γούναρη με καθορισμό της οικοδομικής γραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό και λειτουργίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας (ΦΕΚ 368 Β/95).

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα".

4. Το ΠΔ 183/86 (ΦΕΚ 70/86) "Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών".

5. Την εγκύκλιο 1/61 του Υ.Δ.Ε. "Περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων.

6. Το Π.Δ. 10.5.78 (ΦΕΚ 217Δ) έγκρισης σχεδίου πόλεως Άργους όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4.1.79 (ΦΕΚ 80Δ).

7. Την από 29.5.1998 αίτηση Π. Μπουρδέρη προς το Δήμο Άργους.

8. Την αριθ. 261/98 ΑΔΣ Άργους, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης στο ΟΤ 271 με καθορισμό της οικοδομικής γραμμής.

9. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως βεβαιώνεται με την αριθ. 271/98 Α.Δ.Σ. Άργους.

10. Την αρ. πρ. 44311/8556/11.11.98 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας προς το Ν. ΣΧΟΠ.

11. Την αρ. πρ. 34/4/8/12.11.98 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, Ν. Αργολίδας αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Άργους στο Ο.Τ. 217 (οδός Γούναρη) με καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στη θέση Α Α1 - Α6 - Β - Γ - Δ, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Άργους.

Άρθρο 3

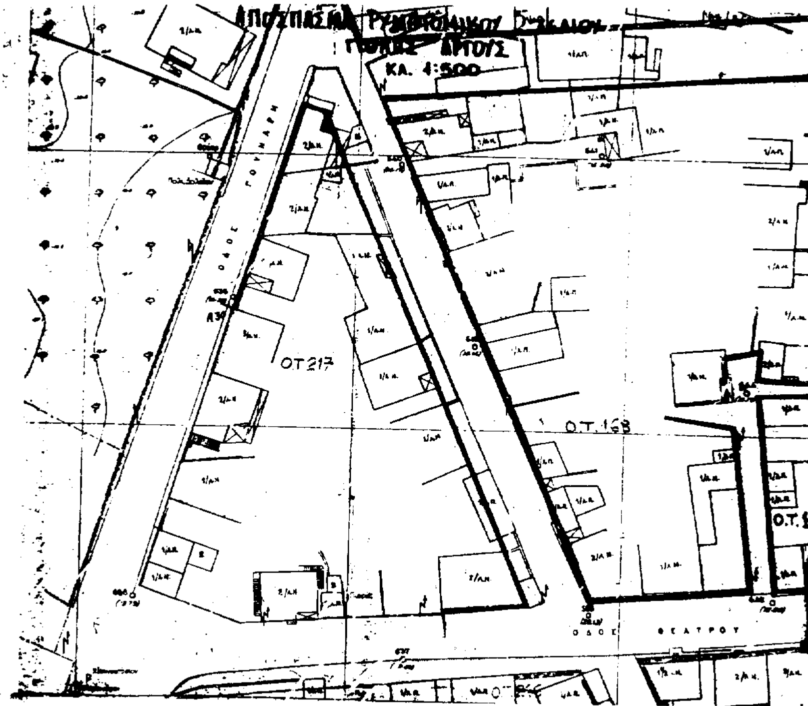
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ Ι. ΣΑΛΕΣΙΩΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ
ΠΛ. 10.00μ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΒΟΥΛΗΣ
ΠΛ. 10.00μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
χήρα ΛΑΤΣΩΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΟΝΟΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Π. ΜΠΟΥΡΔΕΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ι. ΜΠΟΥΡΔΕΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κ. ΠΟΥΛΟΥ
ΒΕΝΖΙΝΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΠΟΥΤΣΑΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΟΥΡΔΕΡΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ ΑΘΑΝ ΜΠΟΥΡΔΕΡΗ
ΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΟΤ 217
ΟΤ Γ397
Α
Α1
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Β
Γ
Δ
3/Γ
2/Π
1/Π
2/Γ



ΟΤ 168

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α1	18.608	43.087	Α2	29.857	44.151	Α3	36.528	44.782
Α4	35.579	32.820	Α5	29.081	32.978	Α6	16.530	36.403

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ 6	ΕΜΒΑΔΟ: 183.90 μ²			
Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
Α1 - Α2	11.30	Α2 - Α3	6.70	Α3 - Α4	12.00
Α4 - Α5	6.50	Α5 - Α6	13.01	Α6 - Α1	7.00

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Π. ΜΠΟΥΡΔΕΡΗ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΓΟΥΣ

Συμφωνα με το Π.Δ. 10/5/1978 ΦΕΚ 217Δ', Π.Δ. 4/1/1979 ΦΕΚ 80Δ' της 7/2/79
Συμφωνα με το Διαταγμα έγκρισης σχεδιου επεκτασης Ε.Π.Α. καθως και των ορων δομησης Π.Δ. 25/4/1989 οπως δημοσιευθηκε στο ΦΕΚ 264Δ' της 9/5/1989
Συμφωνα με το Ν.1337/1983 ΦΕΚ 33Α' οπως τροποποιηθηκε με το Ν. 1512/1985 ΦΕΚ 4Α', συμφωνα με την υπ'αριθμο 64972/2843/4-10-1985 απόφαση υπουργου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρινεται το Γ.Π.Σ. της περιοχης Αργους και συμφωνα με την υπ'αριθμο 74420/4119/17-10-1988 αποφαση αναπληρωτη Υπουργου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και συμφωνα με το Ν.1577/1985 (ΓΟΚ) ΦΕΚ 210Α' οπως τροποποιηθηκε με το Ν.1647/1986 ΦΕΚ 141Α' και Ν.1772/1988 ΦΕΚ 91Α'

ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

Γιά το τμήμα σχεδίου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 10/5/1978
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Προσωπο 10.00 μ. - Εμβαδον 200.00 τμ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
(Για τα προυφισταμενα του ΓΟΚ 1973/19-6-1973)
Προσωπο 6.00μ. - Εμβαδον 112.00 τμ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Τομέας Ι : 2.40 Τομέας ΙΙ : 1.80 Τομέας ΙΙΙ : 0.80

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφων Νικος Εμμ. Μανιαδακης, Αγρ. Τοπογραφος Μηχ/κος Ε.Μ.Π. δηλωνω υπευθυνα οτι με την παρουσα τροποποιηση δεν αιρεται η αρτιοτητα και η οικοδομησιμοτητα κανενος οικοπεδου που επηρεαζεται απο την τροποποιηση της οικοδομικης γραμμης.

ΑΡΓΟΣ 5-5-1998

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νικος Εμμ. Μανιαδακης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Συρματοπλεγμα
- Ξηρολιθια
- Οριο
- Μανδροτοιχος
- Ισχυουσα Οικοδομικη Γραμμη
- Προτεινομενη Οικοδ. Γραμμη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ο.Γ.

Σημειο Α: Βορειοδυτικο όριο οικιας ιδιοκτησιας χηρα ΛΑΤΣΙΝΑ
Σημειο Β: Δυτικη γωνια γραφειου μελετων ΧΡ. ΠΟΥΛΟΥ ιδιοκτησιας Κ. ΠΟΥΛΟΥ
Σημειο Γ: Απέχει 4.10μ. από τη νοτιοδυτικη γωνια της οικιας Κ. ΠΟΥΛΟΥ
Σημειο Δ: Νοτιοδυτικη γωνια διοροφης οικιας ΚΛΗΡ. ΑΘΑΝ. ΜΠΟΥΡΔΕΡΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ **Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης** Δαναου 30-ΑΡΓΟΣ 212 00 Τηλ./fax: 0751-61376	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΟΥΡΔΕΡΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΝ. ΚΟΚΟΤΟΣ [illegible] ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΓΟΥΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μαϊος 1998	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ [illegible] ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [illegible] ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ [illegible] ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63238 [illegible] 30 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 0751-61376

Αριθμ. 2515 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης της περιοχής «Νέα Ζωή» οικισμού Εξοχής της Κοινότητας Περάματος και τμήματος της Κοινότητας Μαρμάρων Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 & ειδικότερα το άρθρο 9 και 85Α αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν.1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) "περί Γ.Ο.Κ.".

4) Το από 13.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 245/Δ/27.4.1989).

5) Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) & ειδικότερα το άρθρο 9α.

6) Τις διατάξεις του Ν.2242/94 (ΦΕΚ 162Α) & ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1.

7) Τις αριθμ. 4336/97, 26168/97 και 5143/98 Αποφάσεις μας.

8) Την αριθμ. 61/1998 γνωμοδότηση του Κ.Σ. Περάματος.

9) Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην πράξη 15/22.12.1998, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ποσοστού κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) στην περίπτωση εφαρμογής της παρ. 7 του άρθρου 5 του από 27.4.1989 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 245/Δ/1989) προκειμένου να δοθεί ευελιξία στην ογκοπλαστική διαμόρφωση κτιρίων.

Με την Απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α Ν.2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Ιανουαρίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ